



LEGENDA

— LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
— LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

• **ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE**

— ZONA CENTRU CIVIC
— ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
— ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
— ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
— LOCUINTE SERVICIU/ COLONII INTERVENTIE
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI, CONSTRUCTII, DEPOZITE
— ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
— ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
— ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
— ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
— DRUMURI NATIONALE
— DRUMURI JUDETENE
— DRUMURI COMUNALE
— STRAZI PRINCIPALE
— ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
— ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
— ZONA AFERENTA RETELOR TEHNICO-EDILITARE
— ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
— APE
— PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
— ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
— ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
— ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
— ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
— ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
— ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
— ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
— ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
— ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
— ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
— ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE
— ZONA RETELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
— ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

• **REGLEMENTARI**

— ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
— ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
— ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
— ZONA PROTECTIE SANITARA
— ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
— ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
— ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

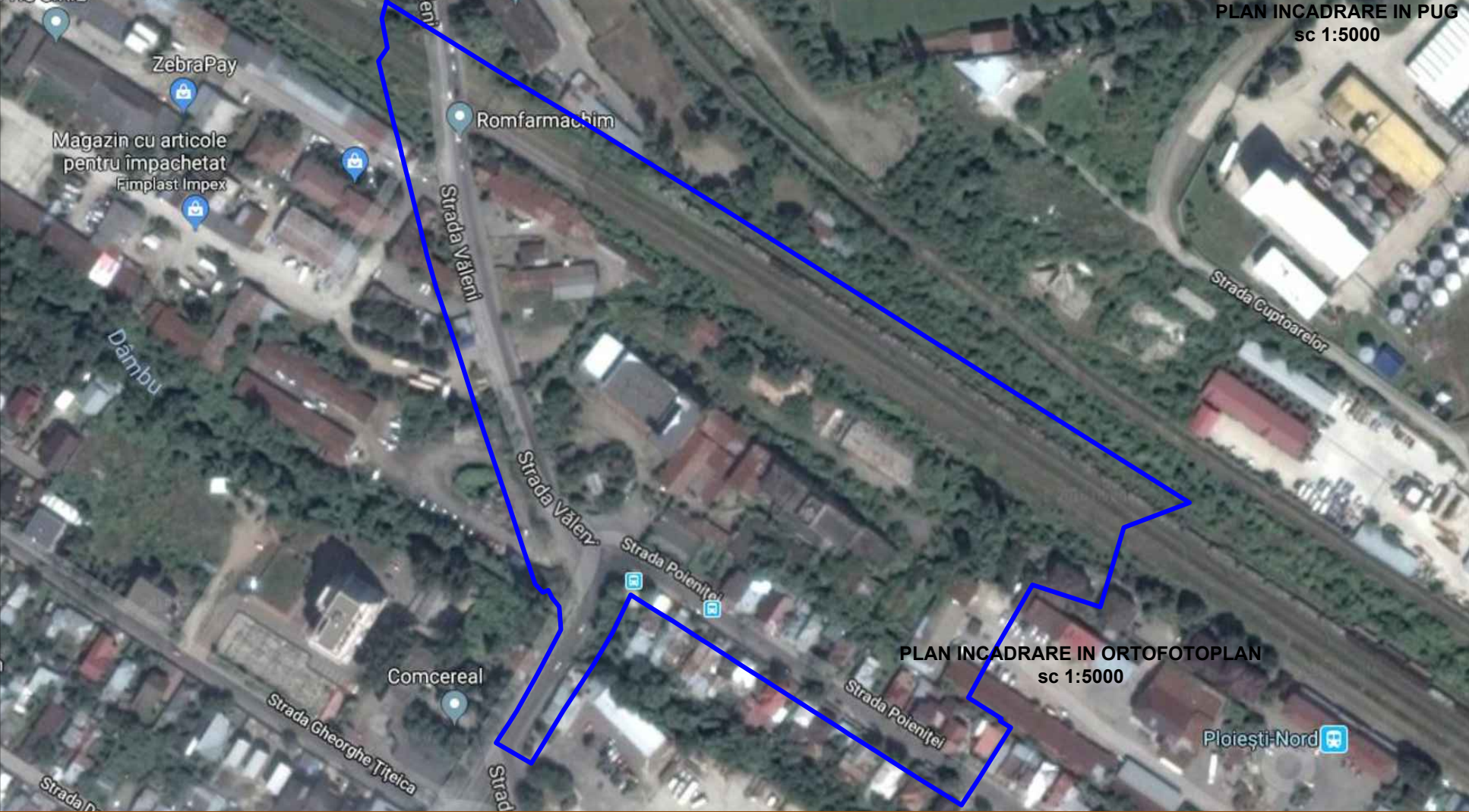
• **INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE**

— IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE : CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI- LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDIACIILE DIN PLAN SAU P.U.D.
— INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

• **CATEGORII DE INTERVENTIE**

— ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUNE DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
— OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA
— CORIDORE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

N	12	10%	1.0	Sectorul	Numar unitate teritoriale de referinta	Procent de ocupare a terenului	Coefficient de utilizare a terenului
---	----	-----	-----	----------	--	--------------------------------	--------------------------------------



LIMITA ZONA STUDIATA - 34954.60 mp

BiG

studio-arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ - PENTRU CONSTRUIRE IMOBILE MULTIFUNCTIONALE - SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE

municipiul PLOIESTI, Str. Valeni , Nr 144 , jud. PRAHOVA

BENEFICIAR: S.C. HELAPHARM WAREHOUSE DISTRIBUTION S.R.L

SEF PROIECT Arh. Bogdan Georgescu
PROIECTAT Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT Arh. Andone Alexandru
VERIFICAT Arh. Bogdan Georgescu

TITLUL PLANSEI :
INCADRARE IN PUG

NR. PLANSA : **U - 01**

NUMAR PROIECT/2019

FAZA PUZ

21.08.2019

SCARA 1:1000